

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-64 602,09
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	343 007,38
1.2.1.	за содержание дома	146 486,62
1.2.2.	за текущий ремонт	124 595,75
1.2.3.	за услуги управления	71 925,01
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	338 324,67
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	328 394,43
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	9 930,24
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	348 550,03
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-74 827,45</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	5 239,07
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 921,78
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,63%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	71925,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	11138,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	2546,02
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	39940,85
Уборка МОП	по графику			75555,98
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			5280,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			636,55
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3208,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8179,87
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				130138,40
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Установка МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Установка бельевых столбов	1,00	шт	1776,25	1776,25
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1,00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	3,00	м3	1497,94	4493,82
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	721,46	1442,93
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9,00	100 м2	360,00	3240,00
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	6,00	шт	158,76	952,57
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	180,00	м2	55,68	10022,35

<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	532,88	532,88	
<b>Ремонт лестничных маршей</b>					
Перила, поручни					
Ремонт деревянных поручней	0,70	пог.м	346,48	242,54	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Дверь					
Устройство обналочки	1,10	м	101,00	111,10	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ненормированные работы. Услуга по перемещению а/в бетономешалки	1,00	шт	744,10	744,10	
Ремонт отмостки	26,00	м2	1219,35	31703,22	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,22	969,79	
<b>Ремонт полов</b>					
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	3,00	мест	736,91	2210,74	
<b>Прочие</b>					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	515,10	515,10	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,05	100м	12330,26	567,19	
Прочие					
Ненормированные работы. Софинансирование по программе ФГС	1,00	дом	6133,22	6133,22	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
Окраска дверей	6,00	м2	394,96	2369,78	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с	30,00	м2	280,67	8420,15	
Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	1 / 15.60	м2	228,89	3570,71	
Ремонт штукатурки фасадов	24,90	м2	1268,62	31588,56	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ремонт кирпичной кладки	0,05	м3	50841,08	2542,05	
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	701,65	2806,61	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.07	1000м3	105,70	536,24	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	5,07	1000м3	1280,16	6494,27	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 11          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 13 072,76р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов